



**"L'INTROUVABLE" ! LA 1930  
AUX CHARMES & TENDANCES  
ACTUELLES, À SAINT MARC.**

Prix : 252 000 €

Ref : 784

Plus que convoitée ! Une jolie **demeure de ses origines 1930, réhabilitée par architecte en 2008**, offre aujourd'hui ses attraits en plein cœur d'un joli quartier de charme, **Saint Marc**. Entre ses **murs de pierre**, les mœurs contemporaines y trouvent place avec accordance et exaltent l'agrément de la bâtie d'origine. Des multiples cloisons du **rez-de-jardin**, la transformation a été faite en une seule **pièce de vie de 52 m<sup>2</sup>**, ouverte sur une perspective de choix, la **terrasse et son joli jardin clos de murs sans le moindre vis à vis**. Aux étages, **belle et vaste chambre parentale au premier**, qui s'associe avec une salle de bains privative, l'autre chambre du niveau étant aujourd'hui dressing/ bureau. Au second, grande chambre sous les toits et sa salle d'eau privée. Des éléments et matières d'origine conservés aux **tendances les plus actuelles** qui s'y sont associées, la subtile évolution d'une maison de charmes. Possibilité de reprendre la location d'un garage, **à seulement quelques petites minutes à pied du centre historique**. **Honoraires d'Agence inclus : 6,5% à la charge de l'acquéreur.**

Environnement : Historique

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 178 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1930

État général : Excellent

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 2

#### Notes complémentaires

Rénovation 2008 par architecte Quimpérois. Cuisine toute équipée aménagée (lave-vaisselle, plaques, hotte, deux fours, réfrigérateur, congélateur), 3 ans. Jardin clos, sous-sol de type cave.

Exposition : Est-Ouest

Type de chauffage : fioul

Taxe foncière : 800

