



**L'IMPROBABLE & LE CHARME
CONJUGUÉS.**

Prix : 337 600 €

Ref : 1169

Dans l'un des **quartiers** les plus **prisés** de **Quimper**, dissimulée derrière une façade classique des années 1929, cette **réalisation** des plus **improbables** a été réfléchiée et concrétisée en **2010**. **Intégralement restructurée & étendue** d'une ossature bois, cette **charmante maison** de ville bénéficie, aujourd'hui, d'une **superficie au sol de 140 m²** & d' **agencement intérieur très atypique, aux allures patinées**. Son **espace de vie modulaire** avoisine les 56 m², avec un **bloc séjour déplaçonné** très **lumineux** donnant directement sur la terrasse et le jardin, s'ouvre également sur une **cuisine agencée** adossée à un **espace dinatoire avec poêle**. Côté nuit, **trois belles chambres toutes équipées** de salle d'eau ou bains privatives & indépendantes, **dont l'une** située au **rez-de-chaussée** dévoilant de fait une véritable vie de plain-pied, des plus appréciables. Un bureau se loge également au sein de la demeure. En agrément, une **dépendance** semi-viabilisée se situe au fond du terrain clos de murs de 325 m², un jardin très intime et exposé Sud. Un **garage** en supplément. A proximité du centre, des écoles & commerces. Honoraires Agences inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 125 m²
Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 325 m²
Année de construction : 1928

État général : Très bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

Consommation EDF 1000 €

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1200

