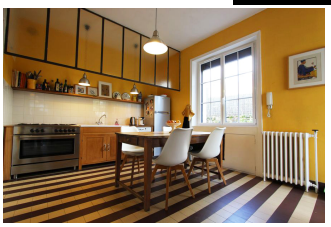
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

L'ÉTERNEL CHARME D'UNE SUBLIME 1930.

Prix : --

Ref : 1265



Au **calme d'une impasse**, à **proximité du Théâtre de Cornouaille** & des écoles du centre-ville de Quimper, cette **magnifique bâtisse**, édifiée dans les **années'30**, dévoile en son intérieur tout le **caractère de l'ancien lié aux matériaux d'aujourd'hui**. Le **salon-séjour avec son bow-window** apporte légèreté et fuite d'espace due à sa **vue dégagée & imprenable sur la ville.** Une **grande cuisine** indépendante bénéficie d'un accès sur une t**errasse abritée & sur le jardin**. **Trois belles chambres** dont une au rez-de-chaussée accompagnée de sa **salle de bains** définissent le coin nuit. Le **sous-sol agencé** profite quant à lui d'un garage, d'une buanderie et **d'une pièce qui après rénovation peut devenir chambre ou bureau**. Ce bien **très atypique & aérien**, au profil d'un **appartement indépendant,** *sans les contraintes d'une copropriété*, possède une vraie aura & un charme éternel. Honoraires Agence inclus : 6.5% TTC à charge acquéreur.

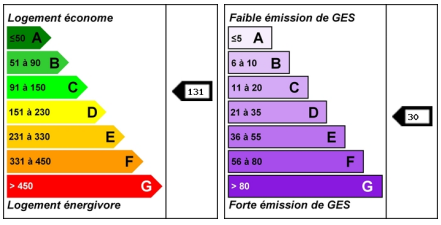
Environnement : Citadin
Surface habitable : 105 m^2
Surface séjour : 20 m^2
Surface terrain : 448 m^2
Année de construction : 1930

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 985

État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Couverture vérifiée il y a 2-3 ans, crochets inox. Chaudière gaz de ville 10 ans. Tableau électrique années 90 Consommation GDF (production eau chaude, chauffage à l'année) pour 4 personnes : 1200 € / an. Cuisine équipée avec piano de cuisson. Huisseries alu double vitrage 2014, volets roulants électriques. Combles isolés. Ravalement récent. Sous-sol de 63,6 m² avec garage. Droit de passage au profit de la maison mitoyenne, à partir du portail, puis au droit de la façade Sud, sur 2,4m de largeur.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com