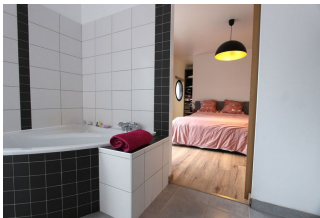




**L'ÉLÉGANCE SUR-MESURE,
D'UNE CONTEMPORAINE
QUIMPÉROISE DE 2009.**

Prix : 467 500 €

Ref : 1964



Sur un **terrain clos & magnifiquement paysager** de 912 m², cette **propriété** de 145 m² incarne l'alliance parfaite entre **élégance et fonctionnalité**. Dès l'entrée, la maison se distingue par un **espace de vie vaste & lumineux**, où la chaleur d'un **poêle à bois** invite à la détente, accompagné d'une **cuisine ouverte, qualitative, entièrement aménagée & équipée**. Chaque élément a été pensé pour sublimer l'expérience de ses occupants. **Deux belles chambres**, chacune ayant sa **propre salle d'eau** et un **accès extérieur indépendant**. Ce niveau est également doté d'une **buanderie** et d'un **garage spacieux**. À l'étage, la grande **suite parentale** offre un véritable cocon de bien-être. Le **dressing**, la **salle de bains privative** élégante et la **terrasse attenante** créent un espace intime et raffiné. Chaque détail de cette maison a été méticuleusement conçu pour offrir une **atmosphère harmonieuse**. De plus, la propriété bénéficie de **cinq places de parking privatives** ainsi qu'un **cabanon de 15 m²**, idéal pour le stockage ou un atelier. **"A moins de 10 minutes du centre-ville de QUIMPER & à quelques pas du réseau bus"** Honoraires Agence inclus : 5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 450 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 145 m²
Surface séjour : 64 m²
Surface terrain : 912 m²
Année de construction : 2009

État général : Somptueux
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Pompe à chaleur et bois
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1736

