



**LA VILLE À VOS PIEDS, LA
SÉRÉNITÉ À VOTRE PORTE :
UNE MAISON DE VILLE UNIQUE.**

Prix : 278 500 €

Ref : 1989



A moins de **10 minutes à pied du centre-ville**, cette **maison des années 30'** de **95 m²** sur son **terrain de 234 m²** a su préserver le **charme de ses origines** allié au **confort d'une rénovation actuelle**. Au rez-de-chaussée, la **maison** comprend une entrée, une **belle chambre**, une **buanderie fonctionnelle**, tandis qu'au premier étage, un **bel espace de vie de 33 m²** avec **cuisine ouverte** sur le **salon-séjour**, s'offre de **belles baies vitrées** ouvertes sur **la terrasse & le jardin**. Une **chambre lumineuse** & une **salle d'eau moderne**, avec **baaignoire et douche**, complètent ce niveau. Au dernier étage, une **grande chambre** s'offre à vous, prête à se transformer selon vos désirs, avec un accès privilégié à une autre **grande terrasse, suspendue** entre ciel & ville. **Une maison de charme**, où l'on peut profiter de **calme & d'intimité**, aux portes du centre-ville et son effervescence. Et pour parfaire ce tableau, le bien dispose également d'un **garage**, ajoutant une touche pratique à ce cadre de vie.

Honoraires Agence inclus : 6%TTC MAXIMUM à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 263 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 95 m²
Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 234 m²
Année de construction : 1930

État général : Très bon
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Electrique et Bois
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 1195

