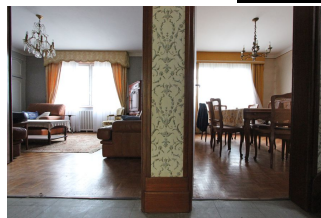




**LA GRANDE SIXTIES & SON
ATMOSPHÈRE PRÉSERVÉE, À 5
MIN DU CENTRE VILLE.**

Prix : 169 500 €

Ref : 1530



Située dans un quartier "tendance", **le flanc Sud du Frugy**, cette demeure familiale se veut un **parfait témoignage des sixties**. La maison se dote d'une belle distribution, vaste hall d'entrée, bureau, cuisine et pièces de vie en rez-de-chaussée ; beau palier, quatre grandes chambres avec rangements et salle de bains à l'étage. Un beau projet de rénovation permettra de transformer la demeure et développer en éventuelle **"master bedroom"** le **stupéfiant grenier**, à la surface au sol de 70 m². **Pierres et charpente apparentes** habilleront de matières ce superbe espace. **La bâtisse pourrait développer à terme environ 180 m²**, ou devenir **la belle demeure de ville aux marqueurs sixties mariés à une rénovation des plus tendance**. **Sous-sol total avec garage et jardin clos** agrémentent la maison. Près des écoles, du centre ville et de Quimper Sud, la maison permettra un confort actuellement recherché. Très prisée en type, elle se veut **la parfaite demeure à rénover**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 7 % TTC maximum.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 140 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 593 m²
Année de construction : 1960

État général : A rénover
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Exposition : Sud-est
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking

Notes complémentaires

A rénover. Chauffage FIOUL. 70 m² environ par niveau : 2 niveaux habitables actuellement. Grenier à aménager en plus (70 m² sol mais environ 40 m² habitables à récupérer en enlevant sous pente et isolation future). Sous-sol total en plus. Bureau en rdc : 9,7 m². Cuisine indépendante : 11,2 m². Chambres d'étage entre 10,8 m² et 16,5 m².

