



LA DISCRÉTION & LE CHARME
 D'UNE ANNÉE 30 AU CŒUR DE
 VILLE.

Prix : 197 900 €

Ref : 1406



A deux pas du centre historique & de ses rues pavées, se dessine une discrète maison des années 30 avec sa façade caractéristique en pierres et briques. En son intérieur, une entrée ainsi qu'un long dégagement ouvrent sur un **espace de vie confortable** de 27 m² avec **cheminée**. L'ensemble décroissant pourrait créer un nouvel espace généreux, d'autant plus que dans la continuité, en extension, se trouve la cuisine **accédant directement sur le jardin**. Aux étages, **quatre chambres** dont deux mansardées et une **salle d'eau avec douche à l'italienne** de 2012 complètent l'ensemble. Le **charme intemporel & l'atmosphère cosy** de cette maison est renforcée par la présence de **jolis parquets anciens & de belles hauteurs sous plafond**. Enfin, un agréable **jardin clos de murs** accueille en fond de parcelle un **garage**. **Accès immédiats aux écoles, collèges et lycées en hyper centre**. Honoraires Agence inclus : 7% TTC à la charge acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 87 m²
 Surface séjour : 27 m²
 Surface terrain : 164 m²
 Année de construction : 1930

État général : Bon
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Toiture refaite en totalité en 1999. Chaudière gaz changée et salle d'eau refaite en 2012. Volets électriques et vitrage avec occilo-battants.

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage
 Taxe foncière : 750

