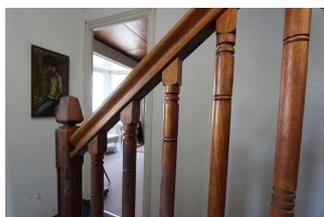




LA DEMOISELLE DES ANNÉES 30' AUX BOW-WINDOWS, À RESTAURER, QUARTIER DU STEÏR.

Prix : 346 500 €

Ref : 1648



Cette **demeure de caractère** s'enorgueillit d'une **situation des plus prisées**, quartier du Steïr, à **3 minutes à pied du centre ville commerçant**. **A restaurer**, elle a conservé l'âme de ses origines, une **belle demeure d'architecte**, bourgeoise, des années 30'. **Bow-windows sur deux niveaux, hauteur de plafond, parquets massifs** et autres éléments de charme conservés ornent la maison. Dotée d'un **fort potentiel**, elle pourrait offrir jusqu'à **190 m² de surface**, avec de belles pièces de vie, des chambres de beaux volumes et par son extension à reprendre, de vastes surfaces d'agrément, telles suite de propriétaire ou autre. **Son jardin** aux essences botaniques, s'offre en petit **jardin de ville et de charme, clos de murs**. Une **demeure évidemment rare**, elle se veut être probablement l'une des dernières du quartier à restaurer. Elle conserve son intimité et son atmosphère, en attendant de se targuer d'une belle rénovation, propice à restaurer son aura et ses éléments de **demeure bourgeoise du début XXème**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 190 m²
 Surface séjour : 45 m²
 Surface terrain : 188 m²
 Année de construction : 1932

État général : A restaurer
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1

Exposition : Ouest
 Type de chauffage : Electrique

Notes complémentaires

Construction de 1932 (RDC + combles) puis reprise en 1935 par la famille HENAFF et leur architecte : élévation sur trois niveaux, création des bows windows et extension. Potentiel de 190 m² : 131 m² habitation + 25m² atelier + 35m² jardin d'hiver. Jardin clos. Assainissement à raccorder au tout-à-l'égout : devis SAUR de 2184 € pour coffret en limite de propriété (prévoir tranchée en sus en partie privée).

