« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

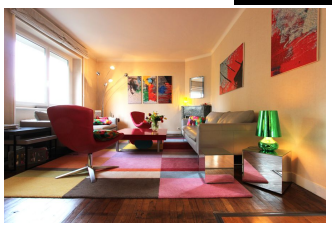
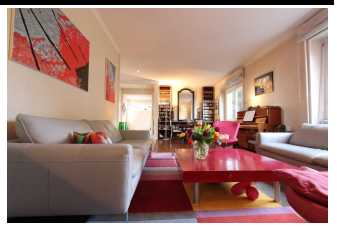


L'INTEMPORELLE 50' & SES BEAUX VOLUMES, AU FRUGY.

Prix : 329 600 €

Ref : 1118



L'élégance originale d'une belle 1950 **cossue** des ses origines, où les **tendances actuelles** sont associées aux **volumes et matières** de son époque. Dès l'entrée passée, la pièce de réception s'offre à vous avec ses **beaux parquets massifs et patinées**, sa belle hauteur de plafond et ses perspectives. Le charme enivrant d'une époque où les matériaux étaient maître. Une belle cheminée de style art déco donne la touche d'élégance. A la suite, une **vaste cuisine aménagée** se voulant **familiale** et dans un ton vintage, se désigne également en pièce de vie. Aux étages, ses chambres de très belles surfaces et aux grandes ouvertures annoncent un confort ou la possibilité comme actuellement de salons tv ou de pièces à bibliothèque. Le **sous-sol total avec garage** répond à la fonctionnalité. Un **jardin intimiste** où ancienne glycine, camélia et arbres exotiques se marient parfaitement. A **5 min du centre ville**, en quartier prisé. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

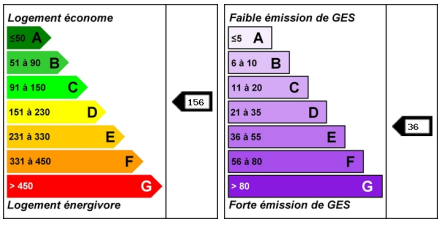
Environnement : Citadin
Surface habitable : 163 m^2
Surface séjour : 40 m^2
Surface terrain : 385 m^2
Année de construction : 1950

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1665

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Chaudière à condensation de 2004. Jardin clos. Couverture crochet inox. Consommation propriétaires : GDF (chauffage et production eau chaude) + EDF (domestique) : 200€/mois.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com