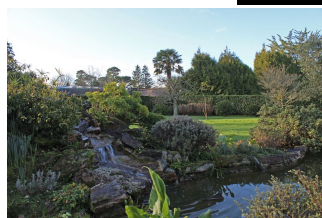
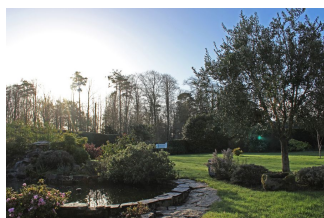




**UNE GRANDE MAISON  
FAMILIALE, EN PAYS  
FOUESNANTAIS.**

Prix : 369 000 €

Ref : 1245



Située sur la commune de **CLOHARS-FOUESNANT**, cette **grande maison de famille** de **206 m<sup>2</sup>** bénéficie d'un **emplacement agréable**, à 5 minutes des commerces, 10 minutes de Bénodet-Plage, 5 minutes du Golf de l'Odet et à proximité des Bus. De **beaux volumes intérieurs** avec un **espace de vie lumineux** profitant d'un séjour de 42 m<sup>2</sup>, accolé à une **véranda d'été** de 30 m<sup>2</sup> & d'un **espace dinatoire** avec cuisine agencée de 25 m<sup>2</sup>, pour une surface cumulée de **97 m<sup>2</sup>**. **Quatre chambres** dont une **suite complète** au rez-de-chaussée, située **dans une extension réalisée en 1992**. De nombreuses pièces d'agréments tels qu'un **bureau** en rez-de-chaussée, une **buanderie**, un **atelier-mezzanine**, deux **dressings** rendent fonctionnelles cette grande maison. **Il est possible de désigner le bureau du rez-de-chaussée et l'atelier-mezzanine, comme deux chambres supplémentaires, ramenant au nombre de six chambres au total, car la maison bénéficie d'une salle d'eau et d'une salle bains supplémentaires.** Le terrain de **4 080 m<sup>2</sup>** est clos, plat et accueillie, une fois le portail sécurisé passé, un **carport** & un **garage**. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne  
Surface habitable : 206 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 97 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 4080 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1984

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 6  
Nombre de salle de bains : 3

**Notes complémentaires**

Bel emplacement avec commodités proche en voiture.

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Garage et parking  
Taxe foncière : 1200

