



**UNE GRANDE MAISON
FAMILIALE, EN PAYS
FOUESNANTAIS.**

Prix : 369 000 €

Ref : 1245



Située sur la commune de **CLOHARS-FOUESNANT**, cette **grande maison de famille** de **206 m²** bénéficie d'un **emplacement agréable**, à 5 minutes des commerces, 10 minutes de Bénodet-Plage, 5 minutes du Golf de l'Odet et à proximité des Bus. De **beaux volumes intérieurs** avec un **espace de vie lumineux** profitant d'un séjour de 42 m², accolé à une **vérande d'été** de 30 m² & d'un **espace dinatoire** avec cuisine agencée de 25 m², pour une surface cumulée de **97 m²**. **Quatre chambres** dont une **suite complète** au rez-de-chaussée, située **dans une extension réalisée en 1992**. De nombreuses pièces d'agrément tels qu'un **bureau** en rez-de-chaussée, une **buanderie**, un **atelier-mezzanine**, **deux dressings** rendent fonctionnelles cette grande maison. **Il est possible de désigner le bureau du rez-de-chaussée et l'atelier-mezzanine, comme deux chambres supplémentaires, ramenant au nombre de six chambres au total, car la maison bénéficie d'une salle d'eau et d'une bains supplémentaires.** Le terrain de **4 080 m²** est **clos**, plat et accueille, une fois le portail sécurisé passé, un **carport** & un **garage**. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne

Surface habitable : 206 m²

Surface séjour : 97 m²

Surface terrain : 4080 m²

Année de construction : 1984

État général : Très bon

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

Bel emplacement avec commodités proche en voiture.

Exposition : Sud

Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 1200

