



**"ENVIRONNEMENT & QUALITÉ",
POUR CETTE BELLE
CONTEMPORAINE DE 2006.**

Prix : 524 000 €

Ref : 1806



Au Nord de Quimper, dans un environnement "vert", cette efficiente & grande contemporaine de 2006 profite d'un cadre environnemental de qualité; au calme & sans vis-à-vis, tout en profitant des commodités du réseau urbain. Située dans un micro-lotissement en pleine Zone Naturelle, cette maison à l'agencement familial s'est implantée sur un beau terrain clos, plat & paysager de 1 472 m². Dès l'entrée, l'atmosphère & la rénovation récente se veulent propice à la détente, avec un espace de vie de 45 m², disposant d'une belle cuisine tout agencé de 2022 totalement ouverte sur la salle à manger & le salon-séjour avec insert; l'ensemble donnant sur la terrasse & le jardin orientés au Sud. Côté nuit, vous trouverez au rez-de-chaussée; une belle chambre avec salle d'eau moderne & à l'étage quatre chambres dont une avec un beau dressing qui s'accompagnent d'une grande salle de bains. Fonctionnelle avec un garage basculé en un grand atelier-buanderie, le bien profite également d'une dépendance avec SPA 6 personnes de 2022 & petit salon d'été, à l'abri des regards. " Située en réseau bus, à 10 minutes du centre-ville & 5 minutes des voies express et grands commerces, l'environnement y est réellement des plus paisible". Honoraires Agence inclus : 4.80%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Suburbain
Surface habitable : 150 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 1472 m²
Année de construction : 2006

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

EN ZONE NATURELLE

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 1630

