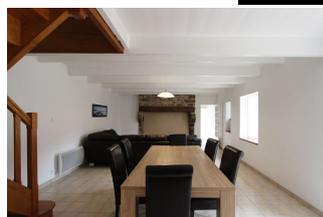




**ENTRE TERRE & MER, UNE LONGÈRE & SES DÉPENDANCES.**

Prix : 211 900 €

Ref : 1478



Entre terre & mer, à mi-chemin entre Quimper et la pointe du Raz, en direction de la baie d'Audierne, discrètement se dessine une longère et ses dépendances clos de murs dans un environnement calme et arboré. La longère, le bâti principal de la propriété a été rénové en deux phases, la dernière datant de 2008. Elle bénéficie d'un agréable séjour de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée moderne, de trois chambres spacieuses et confortables dont une en rez de chaussée et deux mansardées à l'étage, l'ensemble ouvrant sur une cour orientée au sud. Une des dépendances, de 33 m<sup>2</sup> au sol, tout en pierres et datant du début du XIXème offre la possibilité d'une très belle rénovation future grâce à sa magnifique charpente et sa cheminée, un ancien four à pain. Une autre dépendance de 20 m<sup>2</sup> et deux appentis également en pierre nécessiteraient une rénovation totale y compris charpente et toiture. La propriété est éditée sur une belle parcelle dont une partie est constructible. Bourg accessible en moins de 10 mns à pieds, Pors Poulan et les belles plages de Penhors, de Gored et de Kerrest à moins de 5 kms. Honoraires Agence inclus à la charge de l'acquéreur : 7%TTC.

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 4286 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1846

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 580

