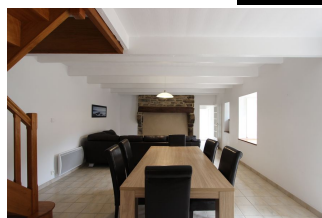




**ENTRE TERRE & MER, UNE
LONGÈRE & SES
DÉPENDANCES.**

Prix : 211 900 €

Ref : 1478



Entre terre & mer, à mi-chemin entre Quimper et la pointe du Raz, en direction de la baie d'Audierne, discrètement se dessine une longère et ses dépendances clos de murs dans un environnement calme et arboré. La longère, le bâti principal de la propriété a été rénové en deux phases, la dernière datant de 2008. Elle bénéficie d'un agréable séjour de 30 m², d'une cuisine aménagée et équipée moderne, de trois chambres spacieuses et confortables dont une en rez de chaussée et deux mansardées à l'étage, l'ensemble ouvrant sur une cour orientée au sud. Une des dépendances, de 33 m² au sol, tout en pierres et datant du début du XIXème offre la possibilité d'une très belle rénovation future grâce à sa magnifique charpente et sa cheminée, un ancien four à pain. Une autre dépendance de 20 m² et deux appentis également en pierre nécessiteraient une rénovation totale y compris charpente et toiture. La propriété est édifée sur une belle parcelle dont une partie est constructible. Bourg accessible en moins de 10 mns à pieds, Pors Poulan et les belles plages de Penhors, de Gored et de Kerrest à moins de 5 kms. Honoraires Agence inclus à la charge de l'acquéreur : 7%TTC.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 124 m²
Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 4286 m²
Année de construction : 1846

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 580

