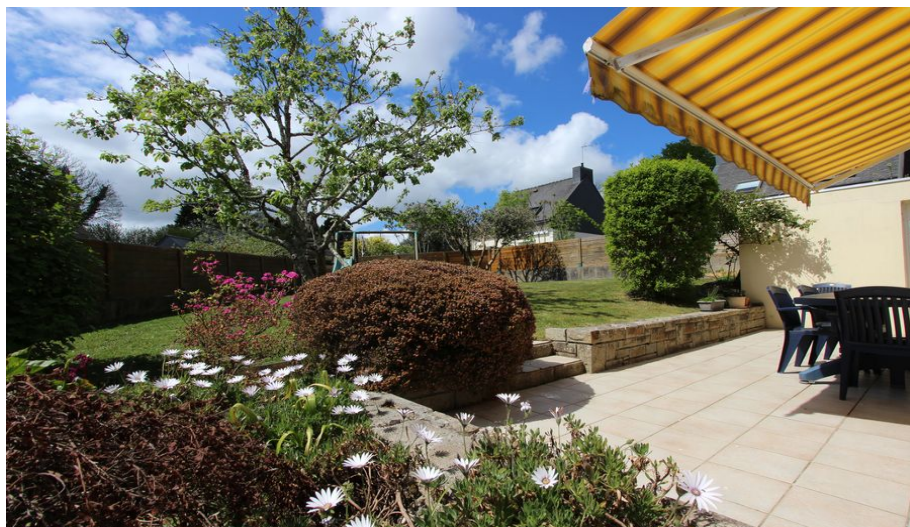
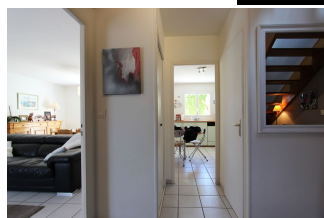




**EN IMPASSE, UNE
CONTEMPORAINE LUMINEUSE,
AU SEIN D'UN QUARTIER
RÉSIDENTIEL.**

Prix : 257 700 €

Ref : 1645



Dans un quartier résidentiel & calme de Quimper Ouest, en impasse, se dessine une contemporaine très lumineuse de 1986 d'environ 113m², implantée au centre d'un jardin paysager clos et bénéficiant d'une très belle terrasse exposée Sud. En son intérieur, au rez-de-chaussée, une entrée confortable, permettant un espace bureau, dessert le séjour traversant, spacieux de 40 m², avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Cet espace de vie s'ouvre directement grâce à de larges baies sur le jardin et la terrasse. A l'étage, un dégagement dessert quatre chambres mansardées et une salle de bains récente avec douche à l'italienne. Enfin, un garage, un atelier- buanderie complètent l'ensemble et démontre aussi la fonctionnalité de ce bien. Enfin, **accessibilité immédiate au centre ville, aux commerces de proximité, aux voies rapides nord-Ouest et réseau bus.** "La maison sera disponible au 1er novembre 2021." Honoraires Agence inclus à la charge de l'acquéreur : 6, 5% TTC.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 113 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 387 m²
Année de construction : 1983

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Maison non mitoyenne , en impasse. Réseau bus.
Ligne direct centre ville. Chaudière de 2004 marque
Idéal standard. VMC.

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1142

