



**LA CONTEMPORAINE & SA VIE
DE PLAIN-PIED TANT
RECHERCHÉE.**

Prix : 266 000 €

Ref : 1277



Nichée au cœur d'un **quartier convoité de Quimper**, au bout d'une allée talutée, cette jolie **maison contemporaine** en ossature bois de 100 m² s'intègre parfaitement dans son environnement. En entrant l'on découvre un salon/séjour où la cuisine prend toute son ampleur pour en faire une **pièce de vie de 40 m²** ouverte au **sud** et à l'**ouest** sur sa **grande terrasse**. Une chambre avec salle d'eau ainsi qu'une **suite composée d'un dressing et d'une salle de bain** dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire comptent la partie nuit. Pour le côté pratique, cellier/buanderie, car-port et cabanon complètent l'ensemble. Honoraires Agence inclus : 6,5%TTC à charge acquéreurs

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 100 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 660 m²
Année de construction : 2014

État général : Excellent
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Maison ossature bois André Lennon de 2014 sous garantie décennale jusqu'en 2024 Carport et cabanon Terrasse en composite et parquet massif. Bardage Werzalit. Système home cinéma

Exposition : Sud
Type de chauffage : Cheminée à insert
Stationnement : Parking couvert
Taxe foncière : 1053

