



COEUR HISTORIQUE, UNE MAISON, SON ATELIER & UN TRIPLEX À RÉNOVER

Prix : 327 000 €

Ref : 1589



Au cœur du centre historique de Quimper, un emplacement exceptionnel & rare réunissant deux parcelles, une maison accompagnée de son atelier & un triplex avec garage. Construits vers 1955, l'ensemble est à rénover pour une **surface habitable totale de plus de 210 m²**. La maison et son atelier attenant se révèle par la **discretion et le charme d'une cour** au calme et préservés de toute nuisance tandis que le triplex, lui, se dresse fièrement **le long des rues pavées du centre-ville**. Plus précisément, la maison de type triplex sur rue bénéficie de trois chambres, un parquet chaleureux, une exposition plein Sud et celle sur cour accueille deux chambres à l'étage. La rénovation de cet ensemble immobilier offre **de multiples possibilités de projets**, voire d'extension. Ainsi, **les bâtis peuvent rester dissocié en gardant chacun leur propre identité ou bien s'unir afin de réaliser un projet unique audacieux!**

Honoraires de l'Agence : 5,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 211 m²
 Surface terrain : 204 m²
 Année de construction : 1955
 État général : A rénover

Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2
 Exposition : Sud

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Gaz de ville et électrique
 Stationnement : Garage
 Taxe foncière : 1438

