« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

LA RÉÉCRITURE D'UNE ANNÉE 50'VERSION ACTUELLE, CENTRE-VILLE.

Prix : 316 500 €

Ref : 1443

Dans un quartier **calme & recherché du centre-ville**, une année'50 **rénovée** au fil du temps, qui séduit instantanément par **sa clarté, ses volumes, sa fonctionnalité & son environnement résidentiel. Une grande maison familiale**, ayant subi une modernisation de **qualité** alliée à une **décoration soignée.** Elle est aussi chaleureuse et intemporelle, grâce à la présence de beaux **parquets et de très belles hauteurs sous plafond avec moulures.** Au rez-de-chaussée, une **entrée spacieuse** et imposante ouvre sur **un espace de vie lumineux de 40 m²** doté de deux belles portes fenêtres exposé Sud. Fonctionnelle aussi, une **cuisine aménagée et équipée tendance** et une belle lingerie complètent l'ensemble. Au premier étage, **trois chambres d'environ 20 m²** offrent des espaces incroyables et rares, avec chacune doubles fenêtres et une salle de bains récente très actuelle. Au second et dernier étage, deux très grandes chambres mansardées dont **une suite parentale, là aussi avec une salle d'eau qualitative.** Enfin, le **sous-sol total** avec **garage** et chaufferie est un confort indéniable. **Un jardin clos exposé sud** très agréable. **Réseau bus,commerces, écoles, collèges et lycées à proximité immédiate.** Honoraires Agence inclus : 5.5% TTC à charge acquéreur.

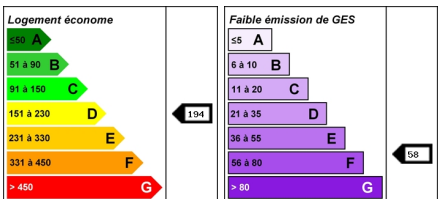
Environnement : Citadin
Surface habitable : 205 m^2
Surface séjour : 40 m^2
Surface terrain : 353 m^2
Année de construction : 1950

Exposition : Sud
Type de chauffage : Fuel
Stationnement : Garage en sous-sol
Taxe foncière : 1753

État général : Excellent
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Salles de bains aux étages et lingerie refaites récemment. La cuisine a également subie des améliorations récentes. La rampe du balcon ainsi que la création d'un escalier métallique pour accéder au jardin depuis le séjour sans passer par le garage comme à l origine datent également de quelques mois.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com