



LE CARACTÈRE D'UNE BELLE PROPRIÉTÉ, AU CENTRE D'UN HAMEAU XVIIIÈME.

Prix : 296 800 €

Ref : 1269



Au cœur d'un hameau rustique, à proximité de Rosporden & à seulement 20 kms de la côte et de ses plages, vous serez subjugué par cette demeure & ses dépendances en pierres ayant su conserver son authenticité bretonne. Cette belle propriété, d'environ 2 000 m² de terrain clôturé, accueille une cour, un puits, un joli pressoir d'époque, un grand hangar, ainsi que deux dépendances à aménager suivant votre projet de vie. La bâtisse principale d'une superficie de 173 m², possédant une belle exposition Sud, est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine équipée authentique, une chambre, une salle de bains, une buanderie, ainsi qu'un salon séjour orné de deux très belles cheminées & son poêle à bois. Vous disposerez au premier étage de deux chambres et d'une salle de bains. Le second étage accueille un palier qui dessert deux belles chambres aux poutres apparentes. Ce bel ensemble à rafraîchir selon vos goûts, possède un caractère d'origine prononcé, avec une proximité évidente des commerces & école. Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne
 Surface habitable : 173 m²
 Surface terrain : 1992 m²
 Année de construction : 1600
 État général : Bon

Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2
 Exposition : Sud

Type de chauffage : fioul
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1052

Notes complémentaires

Chaudière 2005 Combitherm Poêle à bois de 2014
 Partie elec rdc à revoir. Potentiel dépendances:
 -Écurie => 260 m² -Porcherie => 160 m² Hangar de 400 m²

