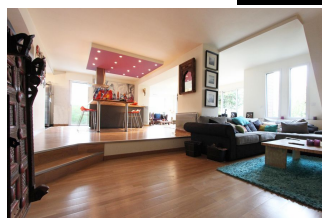




"CACHER POUR MIEUX RÉVÉLER"

Prix : 358 000 €

Ref : 974



"Cacher pour mieux révéler", un principe qui prend ici tout son sens. Elle se voudrait presque classique de prime abord, cependant à ne pas s'y méprendre, la demeure est des plus **qualitative** et surtout elle veut **surprendre**. La porte d'entrée s'ouvre et là se dévoile une **spectaculaire et prestataire pièce de vie**, à la surface gargantuesque de 75 m², avec comme perspective la terrasse et le jardin. **Volume, ambiance et luminosité** sont au rendez vous. Une extension en 2013 est venue s'associer aux volumes originels, pour développer un véritable art de vivre. Un séjour complet où s'associent harmonieusement un espace cuisine haut de gamme, un espace d'înatore, deux beaux salons, l'ensemble de ces **volumes ouverts** les uns sur les autres. De belles perspectives sur le jardin, se voulant en tableaux de verdure, augmentent encore la sensation d'espace. Orientée sur les **prestations** et le confort de ses occupants, la demeure sait encore susciter le ravissement : en étage, une métamorphose de la distribution d'origine révèle une **suite intimiste et sensationnelle** qui fait la part belle aux propriétaires des lieux. Le jardin est en harmonie avec l'ambiance intérieure. Beau, arboré et ensoleillé sans le moindre vis à vis, il se targue d'un calme olympien. Une demeure voulue conceptuelle, dédiée à l'art de vivre, située à 5 minutes de Quimper en réseau bus. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC.

Environnement : Campagne, Suburbain
Surface habitable : 160 m²
Surface séjour : 75 m²
Surface terrain : 1161 m²
Année de construction : 1980

État général : Excellent
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Electrique + poêle
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1200

Notes complémentaires

Rénovation en 2008 + extension en 2013. Cuisine aménagée équipée haut de gamme de 2013. Poêle à bois de 2013. Volets roulants électriques. Deux garages + aire de stationnement. Terrasse de 40 m², abri de jardin.

Logement économe	Faible émission de GES
55 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F	55 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F
Logement économe	Faible émission de GES