



**BRIEC, RECENTE & QUALITATIVE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME & RESIDENTIEL.**

Prix : 210 000 €

Ref : 1341



Dans un **quartier résidentiel** du centre ville de **Briec**, se dessine une maison **contemporaine de 2002 lumineuse**, entourée d'un très beau **jardin arboré**, sans vis à vis et **parfaitement entretenu**. Une **extension en verrière** récente de 19m2 et sa terrasse en rez de jardin ont été réalisées afin de profiter pleinement de celui-ci et de son ensoleillement. En son intérieur, dès l'entrée un **très bel espace de vie avec poêle** à granules ouvre sur la verrière et la **cuisine aménagée et équipée de belle qualité**. Une chambre avec salle d'eau attenante complète le rez de chaussée. A l'étage, trois **chambres spacieuses** et mansardées bénéficient d'une **salle d'eau récemment rénovée**. Très fonctionnelle, elle l'est de plus, grâce à la présence d'une **lingerie- cellier**, d'un **garage** avec porte motorisée et d'un carport. Une **maison** extrêmement plaisante et **agréable à vivre** dans un environnement calme à **proximité des commerces, des écoles et du centre ville**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5 % TTC maximum.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 139 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 638 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2002

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Exposition : Est

**Notes complémentaires**

..

Type de chauffage : électrique et poêle à granulés  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1100

