



AU CŒUR DU PORZAY, CENTRE BOURG, UNE HABITATION COSY & SON LOCAL COMMERCIAL.

Prix : 255 600 €

Ref : 1677



Au cœur de la plaine du Porzay, à proximité du littoral exceptionnel de Sainte Anne la Palud, une maison à usage d'habitation d'environ 95 m² très bien entretenue et dotée en son rez-de-chaussée d'un local commercial (salon de coiffure) de 50 m² se situe dans le centre bourg dynamique de Plonevez-Porzay. Une activité commerciale pourrait évidemment perdurer car l'emplacement y est très favorable, mais le rez-de-chaussée de la maison pourrait également se transformer en un sous-sol total, car il communique directement avec l'habitat. En son intérieur, au premier étage, une salle à manger s'ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée récente dessert également un salon & une chambre confortable. Au dernier étage mansardé, le palier ouvre sur deux grandes chambres, un bureau ou chambre pour enfant et une salle de bains très spacieuse. Enfin, exposée Est-Ouest la maison & le jardin de 540 m² bénéficient un bel ensoleillement tout au long de la journée. Quatre places de stationnement privatives complètent l'ensemble avec le luxe de toutes les commerces de proximité à pieds & les plages à seulement quelques minutes en voiture. Honoraire Agence inclus : 6,5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 141 m²
Surface séjour : 23 m²
Surface terrain : 540 m²
Année de construction : 1968

État général : Très bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Cuisine Cuisinella datant de 5ans . PAC récente installée il y a deux ans. VMC.

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Pompe à chaleur
Stationnement : Parking extérieur

