



**VOLUMES & EMPLACEMENT
 SUR LE FRUGY.**

Prix : 307 400 €

Ref : 2072



Idéalement située **au calme sur le quartier du Frugy**, dans un **cadre privilégié**, cette **grande maison familiale des années'60** est à rénover. Forte de ses **beaux volumes**, "172 m² habitables", son **agencement intérieur** est déjà bien **pensé** avec ses **pièces de services** au rez-de-chaussée, dont un **grand garage** de 40 m². Au premier niveau un **espace de vie** avec un **salon-séjour** avec **cheminée** de 27 m², une **grande cuisine dinatoire** de 21 m² donnant sur une **véranda** de 14 m² ayant **accès au jardin clos & fleuri**. Les étages supérieurs sont dédiés au coin nuit avec **quatre belles chambres** avec **salle d'eau** & un **dernier étage confortable** avec une **chambre et son dressing**. **"Un vrai bel emplacement, très calme, bien exposé au soleil."** Honoraires Agence inclus : 6%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 290 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 172 m²
 Surface séjour : 27 m²
 Surface terrain : 370 m²
 Année de construction : 1960

État général : A rénover
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

..

Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1958

