« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

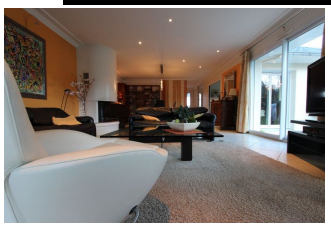


UN PLAIN-PIED ARCHITECTURAL, AU LENDU.

Prix : 495 800 €

Ref : 1793





Un **emplacement recherché « Le Lendu »** entre **Quimper** et **Bénodet**, distingue cette **contemporaine** réalisée en **2002**. **Entièrement de plain-pied pour 145 m² habitables**, la fonctionnalité de la propriété est visible dès l'entrée, avec son aire de stationnement, son grand garage et son jardin clos. L'**intérieur** offre un très **bel espace de vie de 50 m² ouvert sur la terrasse et le jardin**, **une cuisine équipée** aménagée récente & **quatre chambres,** dont une suite parentale complète & isolée. En complément de sa fonctionnalité, les beaux volumes et les vues agréables sur le jardin et l'environnement garantissent une qualité de vie. Le jardin est paysagé, bien exposé et intimiste sur sa partie d'agrément, en vue du séjour. L'ensemble bénéficie d'un cadre de qualité, un environnement résidentiel de belle gamme, entouré d'une jolie campagne préservée. La propriété se situe à **4 min en voiture de toutes les commodités** et à un peu plus de **10 min du plein centre ville de QUIMPER**. Honoraire Agence inclus : 5,5 TTC à charge acquéreur.

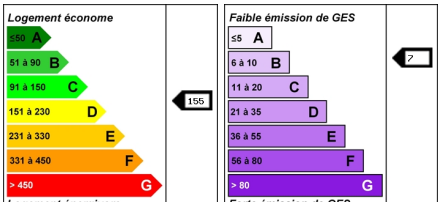
Environnement : Campagne, Suburbain
Surface habitable : 145 m^2
Surface séjour : 46 m^2
Surface terrain : 1322 m^2
Année de construction : 2002

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : électrique au sol
Stationnement : Garage et parking

État général : Excellent
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Chauffage électrique par le sol en partie jour, appareillages récents en partie nuit. Vmc simple flux. Fenêtres et baies double vitrage en Pvc, volets roulants électriques. Aménagements de cuisine récents (IXINA) équipée. Dressing aménagé. Insert en salon-séjour. Couverture en ardoise. Vide sanitaire. Ravalement en bon état. Terrasse récente (revêtement). Jardin paysagé. Assainissement individuel de type tertre d'infiltration, non conforme (regard de bouclage non visible). Expositions principales Sud et Ouest.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com