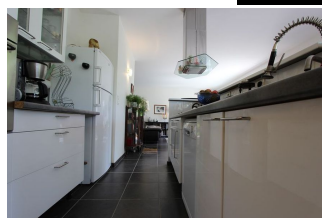
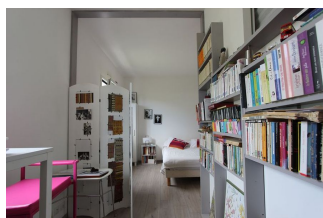




**LE PLAIN-PIED CONTEMPORAIN  
& SON JARDIN  
MÉDITERRANÉEN.**

Prix : 275 600 €

Ref : 555



Dans un **quartier résidentiel très coté**, à **proximité** du **centre-ville de Quimper**, une belle **impasse fleurie** & cette maison **contemporaine** de **plain-pied** réalisée en **2004**. Son **environnement accueillant** truffé de plantes exotiques, où l'on perçoit au détour d'un olivier, une **belle terrasse** exposée **Sud-Ouest** enveloppant les grandes baies vitrées de l'**espace** de vie intérieur de 52 m<sup>2</sup> est un instant à partager. La **cuisine** toute **équipée** découpe la pièce de vie en un **espace repas** & un **espace détente**, qui tourné vers l'extérieur offre pour fond, ce tapis de verdure plus que ressourçant. De **nombreux rangements** et **pièces de service** desservent le **coin nuit optimisé**, de trois chambres équipées de salle de bains et d'eau. Le **terrain plat** de 664 m<sup>2</sup> bordé de **deux abris de jardin** & d'un **talus de chênes centenaires** a été **paysager** avec mesure et soin pour vous offrir une quiétude au quotidien. (honoraires inclus : 6%)

Environnement : Suburbain  
Surface habitable : 112 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 664 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2004

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

Toit terrasse exploitable, possibilité de construction d'un 1er étage, dalle béton prévue pour cela.

Exposition : Sud-Ouest  
Type de chauffage : gaz de ville  
Stationnement : Parking extérieur  
Taxe foncière : 1066

