



**LE PLAIN-PIED CONTEMPORAIN
& SON JARDIN
MÉDITERRANÉEN.**

Prix : 275 600 €

Ref : 555



Dans un quartier résidentiel très coté, à proximité du centre-ville de Quimper, une belle **impasse** fleurie & cette maison contemporaine de plain-pied réalisée en 2004. Son **environnement accueillant** truffé de plantes exotiques, où l'on perçoit au détour d'un olivier, une **belle terrasse** exposée Sud-Ouest enveloppant les grandes baies vitrées de l'**espace de vie** intérieur de 52 m² est un instant à partager. La **cuisine** toute **équipée** découpe la pièce de vie en un **espace repas** & un **espace détente**, qui tourné vers l'extérieur offre pour fond, ce tapis de verdure plus que ressourçant. De **nombreux rangements** et **pièces de service** desservent le **coin nuit optimisé**, de trois chambres équipées de salle de bains et d'eau. Le **terrain plat** de 664 m² bordé de **deux abris de jardin** & d'un **talus de chênes centenaires** a été **paysager** avec mesure et soin pour vous offrir une quiétude au quotidien. (honoraires inclus : 6%)

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 112 m²
Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 664 m²
Année de construction : 2004

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Toit terrasse exploitable, possibilité de construction d'un 1er étage, dalle béton prévue pour cela.

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : gaz de ville
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 1066

