



**LA PLAGE DE LA GRÈVE
BLANCHE, À PIED, POUR
CETTE MAISON D'ANTAN.**

Prix : 286 200 €

Ref : 2085



A seulement **1KM de la plage de la "Grève Blanche" au GUILVINEC**, cette **maison**, mitoyenne d'un côté, **à rénover** est **pleine de potentiel** avec sa **jolie façade arrière** & ses **volumes intéressants**. D'une superficie d'environ 117 m², cette maison est composée d'une **entrée**, d'une **cuisine** ouverte sur une **salle à manger** & un **salon-séjour**; l'ensemble faisant environ 41 m², et donne directement sur le **jardin clos** de 347 m² avec **dépendance**. **Quatre belles chambres** à l'étage profitent d'une **salle de bains**. Un **grand grenier à agencer** augmente sa **capacité à recevoir** ou à **imaginer un volume généreux, qui est non comptabilisé dans la superficie actuel (+ 50 m² environ)** Un **garage** & une **place de parking** agrémentent la **fonctionnalité des lieux**. **"Idéal pour une maison secondaire ou résidence principale"**. **"Rénovation intérieure à prévoir, mais relativement simple à mettre en place"**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 270 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de mer
Surface habitable : 117 m²
Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 347 m²
Année de construction : 1966

État général : A rénover
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

GAZ DE VILLE PVC DOUBLE VITRAGE

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage

