



**LA MAISON SECONDAIRE SUR
 BEG-MEIL, ENTRE LA CALE &
 LA PLAGE!**

Prix : 192 600 €

Ref : 832

A BEG-MEIL : Située entre la Cale & la plage de Kerambigorn, cette **surprenante maison de hameau** est une véritable **opportunité**. De **beaux volumes** dissimulés derrière une façade dite "classique", avec un **bel espace de vie** donnant directement sur un **jardin insoupçonné de 494 m² clos** et exposé plein Ouest. Côté nuit, **cinq belles chambres** dont une au rez-de-chaussée bénéficiant de point d'eau privatif. Un **grand garage indépendant** avec étage. La chaudière au gaz de ville est récente et sans anomalie. **L'ensemble à rénover à 900 m de la mer & dans un environnement calme et préservé. Une idéale maison secondaire de par ses cinq chambres, son calme et sa proximité plage.** Honoraire Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer
 Surface habitable : 115 m²
 Surface séjour : 40 m²
 Surface terrain : 494 m²
 Année de construction : 1970

État général : A rénover
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 0
 Exposition : Est-Ouest

Notes complémentaires

DALLE BETON.

Type de chauffage : ga de ville récent
 Stationnement : Garage et parking

