



**L'ÉLÉGANTE 1930 DE CENTRE-VILLE, RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE D.P.L.G.**

Prix : 284 600 €

Ref : 571

Le quartier prisé du centre-ville, **SAINT-MARC**, nous dévoile une **élégante maison des années 30** **rénovée** avec goût & soin **en 2010 par un architecte** reconnu de Quimper. **Entièrement restauré**, le **charme** & le **cachet** des éléments d'origine ont été **conservé** et **embelli**, tels que les parquets, les moulures, les portes & poignets... Pour rendu, un **espace de vie** d'environ **50 m²** complètement ouvert avec **cuisine toute équipée** et **accès direct au jardin**. Côté étage, **trois chambres spacieuses** dont une suite au dernier étage, un **bureau** ouvert & une **salle d'eau** mêlant modernité et vasque à l'ancienne. Installée sur une **cave totale**, après quelques marches, vous attend un **petit jardin clos & arboré** de 155 m². Le grand plus, un grand garage. (honoraires inclus : 6%)

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 131 m²  
Surface séjour : 56 m²  
Surface terrain : 155 m²  
Année de construction : 1930

État général : Excellent  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3  
Exposition : Est-Ouest

### Notes complémentaires

--

Type de chauffage : gaz de ville  
Stationnement : Parking extérieur  
Taxe foncière : 1150

