

L'ÉLÉGANTE 1930 DE CENTRE-VILLE, RÉNOVÉE PAR ARCHITECTE D.P.L.G.

Prix : 284 600 €

Ref : 571

Le quartier prisé du centre-ville, **SAINT-MARC**, nous dévoile une **élégante maison des années 30 rénovée** avec goût & soin **en 2010 par un architecte** reconnu de Quimper. **Entièrement restauré, le charme & le cachet** des éléments d'origine ont été **conservé et embellis**, tels que les parquets, les moulures, les portes & poignets... Pour rendu, un **espace de vie** d'environ **50 m²** complètement ouvert avec **cuisine toute équipée** et **accès direct au jardin**. Côté étage, **trois chambres spacieuses** dont une suite au dernier étage, un **bureau** ouvert & une **salle d'eau** mêlant modernité et vasque à l'ancienne. Installée sur une **cave totale**, après quelques marches, vous attend un **petit jardin clos & arboré** de 155 m². Le grand plus, un grand garage. (honoraires inclus : 6%)

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 131 m²
 Surface séjour : 56 m²
 Surface terrain : 155 m²
 Année de construction : 1930

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 3
 Exposition : Est-Ouest

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : gaz de ville
 Stationnement : Parking extérieur
 Taxe foncière : 1150

