



**QUAND UN ARCHITECTE
SUBLIME UNE ANNÉE'20, À
SAINT-MARC.**

Prix : 299 500 €

Ref : 875



Dans le **quartier de Saint-Marc**, dissimulée derrière une façade dite "classique", cette **maison des années'20** a été **entièrement réhabilitée** en **2002** par un **architecte** local. L'**extension faite de verre** apporte un esprit moderne-aérien & étend l'**espace de vie** pour une surface totale de **55 m²** avec un espace salon & un espace dinatoire ouvert sur une **cuisine tout équipée de bonne facture**. Cet ensemble donne **directement accès** au **jardin paysager clos** de 164 m² et à une **dépendance isolée et viabilisée** de 20 m², idéal pour recevoir ou exercer à domicile. **Les étages ont été rénovés en 2009** et se compose de **trois chambres** dont une **suite parentale complète** au dernier niveau & d'une belle **mezzanine baignée de lumière**. **Un bien atypique & improbable, au coeur d'un quartier agréable et coté.** Honoraires Agence inclus : 6%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 122 m²
Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 164 m²
Année de construction : 1920

État général : Très bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Architecte LEBRAS 2002 Architecte intérieur
LESEACH 2009 Chauffage au sol. Dépendance
viabilisée.

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : électrique au sol rdc
Taxe foncière : 1133

