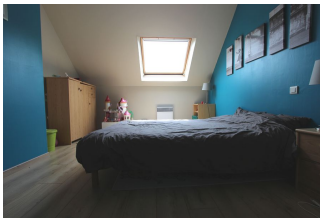




**UN CADRE IDYLLIQUE POUR
CET ENSEMBLE EN PIERRE.**

Prix : 348 100 €

Ref : 886



A proximité de la chapelle de Kerdévot & située dans un hameau, à quinze minutes de Quimper, cette **longère restaurée** entre 2000 et 2016 s'accompagne de sa **dépendance viabilisée**. Cet **ensemble en forme de L** rend les lieux intimes et profite d'un **terrain** de 3 201 m², d'une **piscine couverte**, avec une **vue exceptionnelle & dégagée sur la campagne, plein Sud**. L'espace de vie large et traversant de 40 m² bénéficie d'un **poêle à pellets de 2015** et à ses côtés une **cuisine tout agencée de 2011**. Aux étages, **quatre chambres** dont une **suite parentale complète**. La **dépendance** d'une trentaine de mètres carrés possède un **garage** et un **atelier** en sus. **L'environnement serein sans pollution visuelle, ni sonore, à 15 minutes de toutes les commodités, est un réel havre de paix !!!** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure
Surface habitable : 138 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 3201 m²
Année de construction : 1926

État général : Très bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

cuisine cuisinella chauffage au sol électrique au rdc

Exposition : Sud
Type de chauffage : électrique au sol rdc
Stationnement : Parking extérieur

