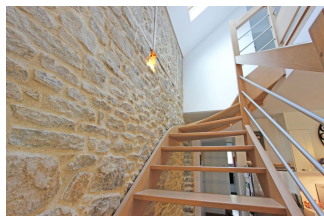




OU COMMENT SUBLIMER UNE ANCIENNE FERME, SUR QUIMPER.

Prix : 266 200 €

Ref : 895



En **impasse**, à l'**Est de Quimper**, cette **ancienne ferme** a été **restaurée** entre 2006 et 2015 avec soin, par ses propriétaires actuels. Au **caractère affirmé** de cette bâtisse d'antan, tel que ses **murs en pierres à la chaux**, se mêle **modernité & prestations** des matériaux choisis. L'**espace de vie de 70 m²** en bi-zone s'offre à vous, avec un salon détente équipé d'un **poêle** & un espace dinatoire large intégrant une cuisine tout en gamme. La partie nuit dispose de **quatre chambres** dont une **suite complète** au rez-de-chaussée. Techniquement, la ferme possède une **dalle béton** sur chaque niveau et bénéficie de fait d'un système de **chauffage au sol par géothermie**. Le **terrain de 2 662 m²** est **arboré** et accueille un **hangar-dépendance** haut de plafond. **A cinq minutes du centre-ville et de la gare de Quimper, accès rapide sur l'axe Brest-Lorient**. Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 140 m²
Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 2662 m²
Année de construction : 1921

État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Assainissement individuel conforme. Dallé béton cadastrée derrière le hangar permettant une extension.

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : géothermie 2007
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 918

