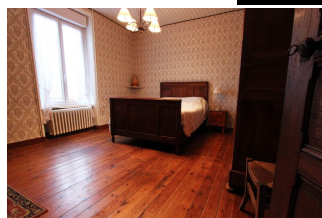




**UN HAMEAU AVEC SON CORPS
DE FERME & SES
DÉPENDANCES.**

Prix : 197 900 €

Ref : 1242



En la campagne de Briec de l'Odét, cet ensemble en pierres situé à moins de 10 minutes des commodités de Briec & à moins de 10 minutes de Quimper-Gourvily, est à rénover dans son ensemble. La bâtisse principale, datant de 1921, possède une superficie de 154 m² et bénéficie en rez-de-jardin d'un espace de vie global de 53 m² avec une cuisine à réagencer et d'une buanderie. Vous trouverez au premier étage, quatre belles chambres au magnifique parquet chêne d'époque, desservies par une salle de bains. Suivi au second étage d'un grenier aménageable, offrant des multiples possibilités. Trois dépendances agrémentent l'extérieur de la propriété, dont une volumineuse étable accolé d'un hangar ouvert dont la toiture a été refaite en 2010, par professionnels. Une ancienne écurie et une ancienne maison de commis à rénover. Avec ses 14 860 m² de terres & ses dépendances, vous pourrez ainsi accueillir divers projets : équidés, ateliers, convives... ***Vous l'aurez compris cette propriété d'antan est un bien qui pourra laisser libre recours à votre imagination.*** Honoraires Agence inclus : 7% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 154 m²
Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 14860 m²
Année de construction : 1921

État général : A rénover
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Assainissement non conforme Proximité Poney Club
et vente légumes direct à 3-4 minutes en voitures. A
7 minutes du Stangala.

Exposition : Sud
Type de chauffage : fioul
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 992

