



Un emplacement de choix sur le quartier de Kerfeunteun pour cette superbe **maison d'architecte** réalisée en 1996, sur un magnifique terrain plat de 1 509 m². Forte de 230 m² de surface totale, son espace de vie décomposé en trois zones distinctes, dont sa cuisine toute équipée de 2007, mesure 55 m² et vous donne accès directement sur une large terrasse & ce magnifique jardin paysager. Côté chambres, une suite parentale complète et de belles chambres bien proportionnées à l'étage. Toutes les salles de bains ont été rénovées en 2008. Déjà extrêmement fonctionnelle, cette propriété est agrémentée d'une pièce de service-buanderie et d'une dépendance de 40 m². Techniquement impeccable, elle est dotée de domotique actuelle et d'un système de chauffage efficace et performant. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

a vendre contemporaine architecte quimper kerfeunteun

Environnement : Suburbain

Surface habitable : 230 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1509 m²

Année de construction : 1996

Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : gaz de ville + aérothermie

Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 1600

État général : Très bon

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

conso énergétique globale 170 €/mois Aspiration centralisée, aérothermie inversée, fermeture centralisée volets, système d'alarme, portail motorisé, visiophone. Toutes salle de bains refaites en 2008. Cuisine DJP concarneau 2007

