



**UNE SUPERBE PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE SUR
KERFEUNTEUN.**

Prix : 682 500 €

Ref : 725

Un **emplacement de choix** sur le quartier de Kerfeunteun pour cette superbe **maison d'architecte** réalisée en **1996**, sur un **magnifique terrain plat de 1 509 m²**. Forte de **230 m² de surface totale**, son **espace de vie** décomposé en trois zones distinctes, dont sa **cuisine toute équipée de 2007, mesure 55 m²** et vous donne accès directement sur une **large terrasse** & ce magnifique jardin paysager. Côté chambres, une **suite parentale complète** et de **belles chambres bien proportionnées à l'étage**. Toutes les **salles de bains** ont été **renovées en 2008**. Déjà extrêmement **fonctionnelle**, cette propriété est agrémentée d'une **pièce de service-buanderie** et d'une **dépendance de 40 m²**. **Techniquement impeccable**, elle est dotée de **domotique actuelle** et d'un **système de chauffage efficace et performant**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

a vendre contemporaine architecte quimper kerfeunteun

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 230 m²
Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 1509 m²
Année de construction : 1996

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : gaz de ville +
aérothermie
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1600

Notes complémentaires

conso énergétique globale 170 €/mois Aspiration centralisée, aérothermie inversée, fermeture centralisée volets, système d'alarme, portail motorisé, visiophone. Toutes salle de bains refaites en 2008. Cuisine DJP concaneau 2007

