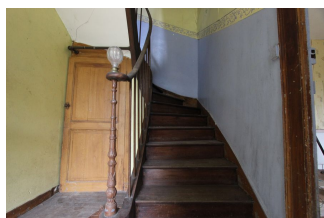




**UN BEAU TERRAIN À BÂTIR
AVEC SA MAISON EN PIERRES,
À PROXIMITÉ DU CINÉVILLE.**

Prix : 315 000 €

Ref : 2042



A proximité du Cinéville de Quimper, au calme d'impasse, découvrez ce beau terrain à bâtir de 776 m², **CLOS DE MURS**, avec une **maison à restaurer du XIX^{ème} siècle** d'une superficie d'environ 105 m² habitables. Le bien se compose, actuellement, au rez-de-chaussée d'une **entrée** avec d'un côté un **espace cuisine** & de l'autre un **espace de vie**. Aux étages, vous y découvrirez **deux chambres**, une **salle d'eau** & un **grenier accessible**; pour réaliser **deux chambres supplémentaires**. Le terrain de 776 m² environ clos de murs en pierres sur la quasi-totalité & plat, vous offre la **possibilité d'extension future**. Un **garage en annexe** & une **cave totale** complètent cet ensemble. **"Idéalement situé avec centre-ville, parc, écoles et réseau bus accessible à pied & le zonage permettant extension ou construction nouvelle, ce bien se veut rare sur le marché d'aujourd'hui."** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 300 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 105 m²
Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 776 m²
Année de construction : 1930

État général : A restaurer
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-est
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking

