



UNE ATYPIQUE MAISON
 D'ARCHITECTE, SUR
 PLOMELIN.

Prix : 389 500 €

Ref : 2079



Bien située sur la commune de PLOMELIN, à environ 500 m des commerces & à 1.5km des "Vire-Court de l'Odet" par voie cyclable, cette maison moderne-cosy a été réalisée par le concours d'un cabinet d'architecte en 2019. Édifiée en ossature bois avec uniquement des matériaux de choix, son agencement intérieur se veut indéniablement très original. Son espace de vie de 39 m² offre une cuisine agencée de qualité avec îlot dinatoire & un salon-séjour profitant d'un poêle à pellets & d'un mur entier de baie vitrée vous invitant à profiter de la terrasse & du jardin paysager & clos. Côté nuit, vous trouverez quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée dont une chambre d'ami, toutes agencées de placards et de bureau, une salle de bains avec possibilité de réaliser une seconde salle d'eau complémentaire dans la buanderie actuelle. A l'étage, une seconde terrasse avec voile d'ombrage confirme la zénitude d'un ensemble harmonieux. Un double carport & un local de rangement apportent la fonctionnalité nécessaire au bien. Réseau bus disponible. "Garantie décennale et dommage-ouvrage active." Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 370 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 110 m²
 Surface séjour : 39 m²
 Surface terrain : 355 m²
 Année de construction : 2019

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Ouest
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Parking couvert
 Taxe foncière : 1257

