« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

L'AUTHENTIQUE MANOIR DE FERME DU XVIIIème & SES DÉPENDANCES, DANS SON ÉCRIN BUCOLIQUE DU STANGALA.

Prix : 260 900 €

Ref : 2061

A 10 minutes du CENTRE-VILLE, lovée dans son écrin bucolique **à deux pas des magnifiques Gorges du STANGALA & à 5 minutes de la clinique de KERLIC**, cette **propriété de caractère** se targue de ses belles pierres de taille et autres ornements ouvragés, vestiges de son histoire. Le **manoir originel & sa belle façade**, dévoilent en **intérieur de beaux volumes**. **Une pièce de vie de 60 m²**, en deux parties pouvant être réunies, s'ornemente d'une **superbe cheminée monumentale**. Cuisine indépendante, salle d'eau et pièces de service complètent le rez-de-jardin. Au premier étage, un vaste palier distribue une **salle d'eau récente**, ainsi que deux belles et grandes chambres habillées de leurs **poutres apparentes et parquet massif.** Au second étage, **un vaste comble de 60 m²**, pourrait s'aménager avec sa charpente apparente. En dépendances, **une longère de 180 m² au sol et une crèche attenante** se proposent à de multiples projets. Le terrain **exposé** au **Sud**, offre un bel agrément. ***A rénover***, cette propriété à l'atmosphère charismatique se veut une être une propriété de très belle gamme en devenir. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5% TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 245 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

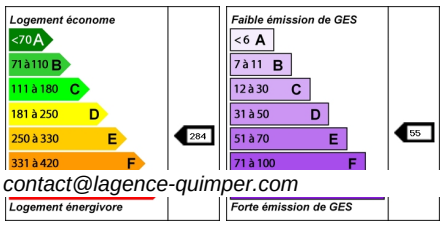
Environnement : Campagne, Suburbain, Ecrin de verdure
Surface habitable : 154 m^2
Surface séjour : 60 m^2
Surface terrain : 2241 m^2
Année de construction : 1771

Exposition : Sud
Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 1200

État général : A rénover
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Trois dépendances : longère de 180 m² au sol sur deux niveaux ; 1 crèche de 30 m² au sol ; une autre crèche de 17 m² au sol. Huisseries PVC double vitrage. Grands combles de 60 m² au sol desservis par escalier existant. Devis PROTECHBOIS (3752,10€) pour traitement de la charpente, pose de fers sur l'arbalétrier fragilisé, pose d'un doublage bois sur la clé d'assemblage de 2 arbalétriers. Accès indépendant à créer par le Sud, par la parcelle ZI n°214.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com