



UNE ADRESSE IODÉE AU CŒUR DE FOUESNANT.

Prix : 304 000 €

Ref : 2081



Idéalement ancrée à **quelques pas de toutes commodités**, là où le dynamisme **du centre** rejoint la sérénité du **littoral tout proche**. Cette propriété, bâtie sur son **terrain de 752 m²**, se distingue par son **emplacement stratégique** et son **charme à réinventer**. Le rez-de-chaussée réunit une **belle entrée**, un lumineux **salon-séjour** traversant en **double exposition**, une **cuisine indépendante** et une **première chambre**. À l'étage, le palier dessert **deux autres chambres**, dotées chacune d'une **pièce complémentaire modulable** au gré des besoins de chacun, ainsi qu'une très spacieuse **salle de bains** équipée d'une **douche**. En écho à ce beau potentiel, la propriété possède également un **grand garage sur deux niveaux** ainsi qu'un **splendide jardin paysagé** et **entièrement clos**.

" Une structure saine et traditionnelle qui conjugue à merveille la proximité immédiate des commerces fousnantais et la douceur du bord de mer tout proche. " Honoraires Agence inclus : 6%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 290 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de mer, Suburbain
 Surface habitable : 113 m²
 Surface séjour : 30 m²
 Surface terrain : 752 m²
 Année de construction : 1979

État général : A rafraîchir
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Electrique
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 1106

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

