



**UN AGRÉABLE
ENVIRONNEMENT POUR CETTE
MAISON '80, À PROXIMITÉ DE
QUIMPER.**

Prix : 342 500 €

Ref : 1544



Dans un **quartier résidentiel calme & verdoyant**, se loge cette charmante **maison de 1985 rénovée au fil du temps**. Elle se compose en son rez-de-jardin, d'un **salon-séjour de 60 m²** d'une **luminosité traversante Est-Ouest** agrémenté de sa **cheminée** et profitant d'un **accès direct vers la terrasse**. Une **cuisine équipée & aménagée**, ainsi qu'une **salle d'eau** complète ce niveau. À l'étage, vous disposerez de **trois grandes chambres**, ainsi que d'une **salle d'eau** avec baignoire. Un **sous-sol carrelé de 70 m²**, disposant d'un espace **buanderie**, d'un **atelier**, et de son **garage avec porte électrique**, s'ajoute à cet ensemble. Le **jardin arboré** sur un peu **plus de 1 350 m²**, accompagné d'une **grande terrasse exposée Sud-Ouest**, vous permet de profiter d'un **extérieur paisible et spacieux**. Située sur la commune de **Plomelin, aux portes de Quimper**, le **centre-ville** vous est accessible **en moins de 10 minutes**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5.5% TTC maximum.

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure

Surface habitable : 125 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1377 m²

Année de construction : 1985

Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : pompe à chaleur

Stationnement : Garage en sous-sol

État général : Très bon

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Chauffage pompe à chaleur DE DIETRICH et ballon d'eau chaude installé en 2019. Isolation des combles et plafond sous-sol fait en 2019. Assainissement: Tout à l'égout. Fibre. Réseau bus à 150m de la maison.

