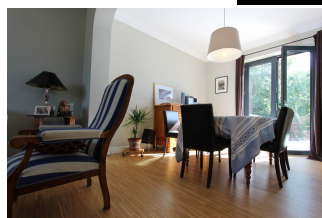




LA COSY 50' DE CHARME, SA TERRASSE & SON JARDIN.

Prix : 222 500 €

Ref : 1170



Cette charmante 1950, aux **tendances actuelles**, s'est installée non loin du centre ville, dans le quartier calme du moulin vert. Dès son petit perron gravit, l'entrée de la maison vous dévoile son **bel espace de vie**, traversant de lumières, avec en perspective sa vaste **terrasse** de bois ouverte sur le jardin. De plus, le séjour offre élégance et chaleur intérieure à la demeure, par ses beaux pans de murs, sa hauteur de plafond, ou encore son alcôve, l'ensemble sur un joli parquet. Une **belle cuisine**, des plus agréables par ses ouvertures sur l'extérieur en angle de murs donne sa touche de modernité avec son **aménagement récent**. Chambre et salle d'eau se loge également au niveau pour un confort abouti. L'étage propose trois chambres, avec chacune sa particularité tel espace dressing ou encore asymétrie des volumes. Le palier loge également une salle de bains récente pour les desservir. La fonctionnalité n'est pas oubliée, un **sous-sol total avec garage** faisant son office. Au calme, le **joli jardin clos** est l'écrit de la maison. Charme et quiétude, non loin du centre-ville. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5 % TTC.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 103 m²
Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 298 m²
Année de construction : 1950

État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1300

Notes complémentaires

Consommation EDF / GDF comprenant chauffage et production d'eau chaude, électricité domestique : 1300 € /an. Cuisine aménagée équipée de 2015. Sous-sol total avec garage. Terrasse bois de 30 m² environ. Électricité récente, chaudière gaz à condensation récente. Couverture à prévoir. Disponibilité à 5 mois de délai d'acte.

