



**UNE MAISON MEUBLÉE EN COLOCATION, A PROXIMITÉ DE L'HYPER CENTRE.**

Loyer : 400 € hors charges

Ref : 1921



7 chambres disponibles. Cette **maison entièrement rénovée et meublée** d'environ 140 m<sup>2</sup> est située à proximité immédiate du centre-ville de Quimper. Le rez-de-chaussée est composé, d'une **entrée**, d'un **salon-séjour**, d'une **salle à manger**, un wc, une **cuisine aménagée et équipée** (réfrigérateur, four, plaques, micro-onde, lave-vaisselle, 2 machines à laver) et d'une **première chambre** avec **douche privative**. Le premier étage dessert **deux belles chambres** dont une avec une **douche privative** ainsi qu'un wc. Sur ce même niveau, une **seconde entrée** avec un escalier individuel, permet l'accès à **deux autres chambres** avec **chacune leur douche privative** ainsi qu'un wc. Au deuxième étage, vous découvrirez **deux chambres** avec une **salle d'eau** et un wc. Les chambres sont toutes équipées d'un lit 140x190, d'un bureau et d'un dressing ou d'une commode. Le logement est équipé de la fibre optique. Toutes les chambres disposent de la Wi-Fi. Un **petit jardin commun** complète cette location. Les **charges de 60€ comprennent le chauffage, l'électricité, l'eau, le gaz, internet, ménage des parties communes et l'entretien du jardin**. Loyer hors charges : 390€ Dépôt de garantie 780 € Honoraires d'agence : 200€ à la charge du locataire dont 50€ pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 142 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>  
État général : Très bon  
Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 7  
Type de chauffage : Gaz de ville

### Notes complémentaires

--

