



UNE MAISON FAMILIALE DANS LA CAMPAGNE DU LENDU, QUIMPER SUD.

Loyer : 1 700 €hors charges

Ref : 1954



Dans son écrin de verdure, se loge cette ravissante propriété familiale coupée de tout vis-à-vis. Étendue sur un peu plus d'un hectare, elle se divise en un bel espace jardin & une partie boisée. La bâtie a été rénovée dans sa totalité en 2015 ce qui lui donne un charme intérieur nouveau. Au rez-de-chaussée, on y trouve un chaleureux salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée & équipée (piano de cuisson avec fours, hotte, lave-vaisselle et réfrigérateur avec freezer), un bureau, et une suite parentale complète avec salle d'eau et dressing. A l'étage, une mezzanine ouverte sur le salon, trois chambres et une salle de bains composent ce niveau. Un sous-sol avec garage et buanderie agrémentent cette habitation pour son côté fonctionnel. Environnement calme & verdoyant, à moins de 10 minutes du centre-ville et de la gare de Quimper, à 5 minutes de l'hôpital de Cornouaille & à 15 minutes des plages Fouesnantaises. L'entretien du jardin sera effectué aux frais du propriétaire, par un professionnel. La maison est alimentée en eau par forage d'un puits...Pas de facture d'eau à prévoir ! Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires d'Agence : 1700 € à la charge du locataire dont 480 € pour l'état des lieux.

Environnement : Campagne

Surface habitable : 160 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 10444 m²

Année de construction : 1980

État général : Très bon

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

Maison non raccordée en eau au réseau de ville mais par forage d'un puits. Entretien du jardin aux frais du propriétaire par un professionnel

Exposition : Sud

Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage et parking

