



**UNE GRANDE MAISON AVEC
PISCINE SUR QUIMPER,
QUARTIER TY BOS.**

Loyer : 1 100 € hors charges

Ref : 1510



DISPONIBLE À PARTIR DU 1er JANVIER 2020. Située en fond d'impasse, cette contemporaine de 2010 offre une **pièce de vie lumineuse** donnant sur la **terrasse** exposée Sud-Ouest et la **piscine**, une cuisine aménagée & semi-équipée (plaques vitrocéramique et four), un cellier/buanderie et un garage. Vie de plain-pied possible avec une **chambre et sa salle d'eau** privative au **rez-de-chaussée**. A l'étage, le palier dessert **trois autres chambres**, toutes **avec placards**, une salle de bains et un wc. A proximité des commerces et des transports, cette maison se situe à 10 minutes du centre-ville de Quimper. Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires d'Agence : 770 € à la charge du locataire dont 411 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 137 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 821 m²
Année de construction : 2010

État général : Très bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Chauffage au sol par aérothermie
Stationnement : Garage et parking

