



UNE COQUETTE MAISON DE QUARTIER, SECTEUR CORNIGUEL.

Loyer : 950 €hors charges

Ref : 2035



**Disponible le 31/01/2026.** Bien située dans le quartier du Corniguel, cette **maison de quartier des années'50** bénéficie d'un bel emplacement, à proximité d'école & des commerces. Entre deux jardins intimes, cette **maison** profite d'un espace de vie en rez-de-jardin avec un coin dinatoire ouvert sur une cuisine agencée, le tout d'une superficie d'environ 31 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez trois **chambres** & une **salle de bains complète**. Et au dernier, un **salon détente sous charpentes**, pouvant faire office de quatrième chambre, si besoin.. Les **jardins sont arborés** et l'un profite d'une belle dépendance de 40 m<sup>2</sup> viabilisée en électricité. Un **garage-buanderie** pour le **rangement & les deux roues**, ainsi qu'une **facilité de stationnement dans la rue** permettront une fonctionnalité quotidienne des lieux. Les charges de 12.83 € comprennent la provision de la taxe des ordures ménagères. Dépôt de garantie : 950 € **Honoraires d'agence : 902 € à la charge du locataire, dont 246 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 212 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1950

État général : Bon  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1

#### Notes complémentaires

--

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Stationnement : Garage

