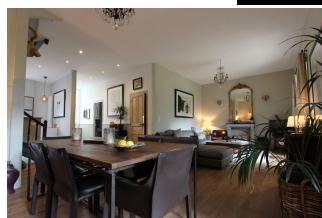




**UNE ANNÉE 30 RESTAURÉE
 AVEC JARDIN, AU CENTRE DE
 QUIMPER.**

Loyer : 1 550 € hors charges

Ref : 1927



Située dans une **rue calme du centre de Quimper**, à proximité de l'école du Likès & du Cinéville cette maison des **années 1930, non mitoyenne**, a été entièrement **restaurée en 2020**. Elle comprend une **belle pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée & équipée**. Coté nuit, **quatre chambres** avec une **suite complète en rez-de-chaussée & trois grandes chambres à l'étage** qui s'accompagnent d'une **salle de bains** et d'une **salle d'eau moderne**. Un grenier, un **jardin clos de 400 m²** avec **dépendance & une place de parking couverte** en copropriété complètent cet élégante location. Les charges locatives sont de 16 € et comprennent la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1550 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 1550 € dont 435 € pour l'état des lieux

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 145 m²
 Surface séjour : 42 m²
 Surface terrain : 400 m²
 Année de construction : 1930

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

..

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Parking couvert

