



UNE ANNÉE 30 RESTAURÉE
AVEC JARDIN, AU CENTRE DE
QUIMPER.

Loyer : 1 450 €hors charges

Ref : 2023



Située dans une **rue calme du centre de Quimper**, à proximité de l'**école du Likès & du Cinéville** cette **maison des années 1930**, non mitoyenne, a été entièrement restaurée en **2020**. Elle comprend une **belle pièce de vie** ouverte avec **cuisine aménagée & équipée**. Coté nuit, **quatre chambres** avec une **suite complète en rez-de-chaussée & trois grandes chambres à l'étage** qui s'accompagnent d'une **salle de bains** et d'une **salle d'eau moderne**. Un grenier, un **jardin clos** de **400 m²** avec **dépendance** & une **place de parking couverte** en copropriété complètent cet élégante location. Les charges locatives sont de 16 € et comprennent la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 1450 € dont 435 € pour l'état des lieux

Environnement : Citadin
Surface habitable : 145 m²
Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 400 m²
Année de construction : 1930

État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking couvert

