



**UNE MAISON MEUBLÉE DANS
LE QUARTIER SAINT MARC.**

Loyer : 550 € hors charges

Ref : 1126

Cette jolie maison des **années 30**, entièrement **meublée**, se situe dans le **quartier Saint Marc**, à quelques minutes à pied seulement du centre historique. La **vaste pièce de vie** du rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée & équipée (plaque induction, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, fours) et un séjour s'ouvrant sur la **terrasse et un jardin clos**. Au premier étage, une chambre parentale & sa salle d'eau privative et une chambre actuellement aménagée en bureau. Au dernier étage, une chambre et une salle d'eau avec wc. Jardin clos sans vis-à-vis & cave en sous-sol. Les charges de 50 € comprennent la fourniture d'une box internet et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires d'Agence : 385 € à la charge du locataire.**

Environnement : Citadin
Surface habitable : 105 m²
Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 178 m²
Année de construction : 1930

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Fioul

