



**UNE MAISON BOURGEOISE  
1900, AU PIED DU THÉÂTRE DE  
CORNOUAILLE.**

Loyer : 1 150 € hors charges

Ref : 951



**Une classique 1900 bourgeoise reflétant le charme de l'ancien grâce à la présence de beaux parquets d'époque, d'une cheminée, l'ensemble associé à des volumes généreux et une luminosité intense à tous les étages.**

Exceptionnel, **six grandes chambres** avec de très belles hauteurs sous plafond réparties sur deux niveaux, sans compter un double salon avec **cheminée**, une salle à manger et une vaste cuisine en rez-de-chaussée. Un jardin de ville **à l'ancienne**. Enfin, **une situation idéale au cœur de ville**, à proximité des collèges, lycées, écoles, centre culturels & commerces. Dépôt de garantie : 1 150 € **Honoraires d'Agence : 805 € à la charge du locataire**.

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 6  
Nombre de salle de bains : 1

#### Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Gaz de ville

