



**À LOUER, UNE
CONTEMPORAINE AU NORD DE
QUIMPER.**

Loyer : 950 € hors charges

Ref : 1345



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. Cette maison contemporaine en **parfait état** est située dans un **lotissement** et bénéficie d'un **environnement calme & verdoyant**. Au rez-de-chaussée, on y trouve une entrée avec placard, une **pièce à vivre donnant accès à la terrasse**, une **cuisine** aménagée & équipée ouverte (plaque gaz, hotte, four, et lave-vaisselle), une chambre avec salle d'eau privative et un wc indépendant. A l'étage, un palier dessert trois chambres, un dressing et une salle de bains. Un garage avec allée de stationnement, une cave et un jardin clos et arboré complètent l'ensemble. Les charges de 30 € comprennent l'entretien annuel de la chaudière et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 950 € Honoraires d'Agence : 665 € à la charge du locataire dont 294 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface habitable : 98 m²
Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 677 m²
Année de construction : 2000

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz
Stationnement : Garage et parking

