



**EXCEPTIONNELLE : UNE
MAISON LOFT À LOUER À
QUIMPER.**

Loyer : 2 000 €hors charges

Ref : 444

Située à 5 minutes du centre-ville, cette **maison-loft**, pensée par un architecte et aux prestations **exceptionnelles**, est un bien des plus **rare** sur le marché locatif quimpérois. Sur une surface de 291m², elle se compose d'une grande pièce à vivre de 100 m², illuminée par une **verrière** qui comprend la majeure partie de la façade et de la toiture. L'espace, ouvert sur le ciel, comporte un salon, un séjour, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée avec îlot centrale, le tout réalisé sur mesure. Une pièce "dressing", une chambre, un espace "jacuzzi-hammam" complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, un couloir mezzanine s'ouvre sur l'espace inférieur, distribuant différents volumes **originales** : cinq chambres avec dressing, inondées de lumière par de grandes baies vitrées, une salle de bains carrelée en **pâte de verre**, et une pièce de service subliment ce loft. Une dépendance accueille le garage et l'atelier, dans la cour bitumée. Un jardin **clos** de 300m², arboré et **sécurisé** par un portail électrique et une **terrasse** vous permettra une détente assurée.

quimper location maison loft

Environnement : Citadin, Ecrin de verdure

Surface habitable : 291 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 300 m²

Année de construction : 2005

État général : Somptueux

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Très belle prestations. Bien rare et haut de gamme.
Cuisine sur mesure.

Type de chauffage : Chauffage au sol

Stationnement : Garage et parking

