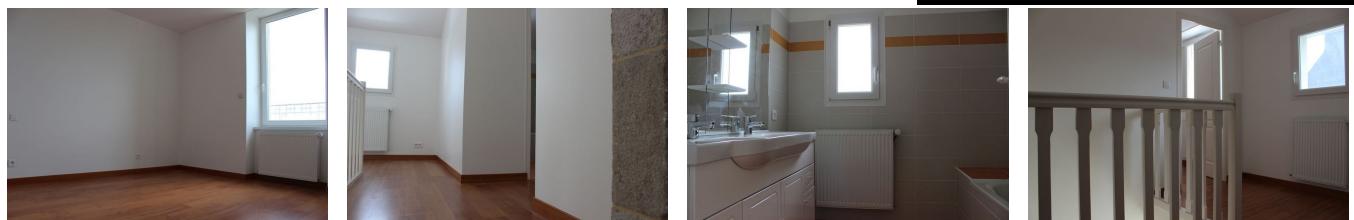




**BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON DE CHARME REFAITE A NEUF,**

Loyer : 1 000 €hors charges

Ref : 796



QUIMPER SUD, à proximité immédiate de tous les commerces et réseau bus. Charmante maison 1920 en pierre entièrement refaite à neuf en 2013, ayant le bénéfice de ses très beaux volumes et d'une distribution étudiée. Salon-séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, cuisine neuve équipée aménagée, suite en rez-de-chaussée et cinq chambres à l'étage. Garage, cave, appentis, buanderie et jardin plat de 1200 m<sup>2</sup> complète cette grande maison de charme. A noter : pompe à chaleur, isolation récente et double vitrage en font une maison aux normes actuelles en prestations énergétiques. **Honoraires agence : 700 € seulement à la charge du locataire.**

Environnement : Citadin, Suburbain

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1920

État général : Excellent

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salle de bains : 1

#### Notes complémentaires

Entièrement refaite à neuf. Volets roulants électriques. Cuisine équipée (four/plaque/hotte) aménagée Pompe à chaleur, cave Garage, cave, buanderie et appenti.

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Stationnement : Garage et parking

