



**AU COEUR DE KERFEUNTEUN,  
UNE MAISON DE VILLE  
RESTAURÉE, SON LOCAL &  
SON BEAU JARDIN CLOS.**

**Loyer : 1 400 € hors charges**

**Ref : 1985**



Idéalement située sur le **quartier de Kerfeunteun**, au **cœur** de toutes les **commodités** (commerces, écoles et réseau bus), cette **maison a été entièrement restaurée & meublée**. L'**entrée** donne sur un **beau salon-séjour** de 32 m<sup>2</sup> ayant un **accès direct à la terrasse & au jardin, sans vis-à-vis**, une **belle cuisine agencée** s'intègre dans son prolongement. Au **rez-de-chaussée**, vous trouverez une **belle chambre avec rangements avec salle d'eau agencée**, une **pièce de service** et un coin **buanderie**. L'étage dessert, un palier, **deux belles chambres et une salle de bains avec douche agencée**. Un **local indépendant** composé d'une **entrée**, d'une **pièce** et d'un **wc** peut convenir pour une **profession libérale, un atelier ou salle de sport éventuelle**. Le **jardin** de 491 m<sup>2</sup> est **clos** et une **allée de stationnement** est idéal, au vu des lieux. Les charges de 21 € sont une provision pour la taxe des ordures ménagères. Dépôt de garantie : 2 800 € **Honoraires Agence : 980 € TTC à la charge du locataire, dont 330 € TTC pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1930

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 2

#### Notes complémentaires

--

Exposition : Est  
Type de chauffage : Aérothermie  
Stationnement : Parking extérieur

