



**AU COEUR DE KERFEUNTEUN,
UNE MAISON DE VILLE
RESTAURÉE, SON LOCAL &
SON BEAU JARDIN CLOS.**

Loyer : 1 400 € hors charges

Ref : 1985



Idéalement située sur le quartier de Kerfeunteun, au cœur de toutes les commodités (commerces, écoles et réseau bus), cette maison a été entièrement restaurée & meublée. L'entrée donne sur un beau salon-séjour de 32 m² ayant un accès direct à la terrasse & au jardin, sans vis-à-vis, une belle cuisine agencée s'intègre dans son prolongement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle chambre avec rangements avec salle d'eau agencée, une pièce de service et un coin buanderie. L'étage dessert, un palier, deux belles chambres et une salle de bains avec douche agencée. Un local indépendant composé d'une entrée, d'une pièce et d'un wc peut convenir pour une profession libérale, un atelier ou salle de sport éventuelle. Le jardin de 491 m² est clos et une allée de stationnement est idéal, au vu des lieux. Les charges de 21 € sont une provision pour la taxe des ordures ménagères. Dépot de garantie : 2 800 € **Honoraires Agence : 980 € TTC à la charge du locataire, dont 330 € TTC pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface habitable : 110 m²
Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 491 m²
Année de construction : 1930

État général : Très bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Est
Type de chauffage : Aérothermie
Stationnement : Parking extérieur

